

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

Перечень

**документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 2**

В соответствии с положениями статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, управляющая организация обязана принимать, хранить и передавать следующую документацию в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 2 (далее – МКД):

1. документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества, а именно:
 - 1.1. заверенная управляющей организацией копия паспорта на МКД, вид. 10.12.2014;
 - 1.2. заверенная управляющей организацией копия поэтажных планов с приложением ведомости помещений и их площадей по состоянию на 10.12.2014;
2. заверенные управляющей организацией копии документов (актов) о приемке результатов строительных и ремонтных работ, на которые не истекли гарантийные сроки;
3. акты осмотра, проверки состояния (испытаний) инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, а именно:
 - 3.1. акты весеннего и осеннего осмотра за последний календарный год;
 - 3.2. акт готовности здания к текущему отопительному сезону;
 - 3.3. акт проверки и паспорт готовности к отопительному периоду, выданный районной Администрацией;
 - 3.4. акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в текущем отопительном сезоне;
 - 3.5. акт проверки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования к работе в зимних условиях в текущем зимнем периоде;
 - 3.6. акты освидетельствования лифтов в текущем году;
 - 3.7. акты технического освидетельствования (приемки в эксплуатацию) узлов учета холодного водоснабжения;
 - 3.8. акты приемки расчетных средств учета электроэнергии.
4. инструкция по эксплуатации МКД (оригинал, электронная версия);
5. копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (при условии утверждения границ земельного участка для целей размещения многоквартирного дома);
6. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом (при условии осуществления регистрации прав на общее имущество МКД);
7. заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка;
8. документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов

недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута);

9. протоколы общих собраний собственников помещений в МКД и иные документы, оформляемые при проведении таких собраний;

10. проектная документация, в соответствии с которой осуществлялось строительство МКД, в составе Приложения № 1 к настоящему Перечню.

Настоящий перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, является исчерпывающим. В случаях, установленных действующим законодательством, управляющая организация обязана передать имеющуюся у нее актуальную документацию, т.е. документацию, обязанность по оформлению которой возникла до момента возникновения обязанности по ее передаче. В случае оформления (замены) новой документации из настоящего Перечня, указанная документация также подлежит передаче управляющей организацией при условии, что она оформлена за счет собственников помещений в МКД.

Приложением к настоящему Перечню является Опись проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 2.

ОПИСЬ

проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 2

№ п/п	Раздел исполнительной документации	Шифр папки	Наименование работ	Кол-во томов/№
Книга 1		<u>Подготовка</u>		
Раздел 1		<i>Откопка котлована</i>		
1	КЖ0-1.2	Том 2, книга 1, раздел 1, папка 1	Откопка котлована под устройство основания фундаментной плиты автостоянки и жилого дома. Корпуса 1.	1(1.1)
2	КЖ0-1.2	Том 2, книга 1, раздел 1, папка 2	Обратная засыпка пазух котлована. Корпуса 1, 2, 10	1(1.2)
Раздел 2		<i>Устройство свайного основания</i>		
3	КЖ1	Том 2, книга 1, раздел 2, папка 1	Устройство свайного основания. Корпус 1	1(1.3)
4	КЖ1	Том 2, книга 1, раздел 2, папка 2	Устройство свайного основания. Корпус 1, 2, 10	1(1.4)
Книга 2		<u>Устройство конструкций</u>		
Раздел 1		<i>Ниже 0</i>		
Часть 1		<i>Монолитные железобетонные конструкции</i>		
5	КЖ0-1.2	Том 2, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 1	Устройство подготовки под фундаментную плиту, устройство фундаментной плиты. Корпус 1	1(1.5)
6	КЖ-1, КЖ0-1.1	Том 2, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 2	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1.	1(1.6)
7	КЖ-1, КЖ-1.1, КЖ0-1.2	Том 2, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 3	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1.	1(1.7)
8	КЖ-1, КЖ0-1.1	Том 2, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 4	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 4, 5	1(1.13)
Часть 2		<i>Гидроизоляция</i>		
9	КЖ0-1.2	Том 2, книга 2, раздел 1, часть 2, папка 1	Устройство гидроизоляции фундамента и стен подземной автостоянки Корпус 1,2.	1(1.8)
10	АР-2	Том 2, книга 2, раздел 1, часть 2, папка 2	Гидроизоляция примыкания кровли автостоянки к наружной стене дома. Корпус 1.	1(1.9)
Раздел 2		<i>Выше 0</i>		

<i>Часть 1</i>		<i>Монолитные железобетонные конструкции</i>		
11	КЖ-1	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 1	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 1, 2	1(1.10)
12	КЖ-1	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 2	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 1, 2	1(1.11)
13	КЖ-1	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 3	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 3	1(1.12)
14	КЖ0-1.2, КЖ-1, КЖ-1.1	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 4	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 4, 5	1(1.14)
15	КЖ0-1.2, КЖ-1	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 5	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 1, 2	1(1.15)
16	КЖ-1	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 6	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 секция 4, 5 (опалубка)	1(1.16)
<i>Часть 2</i>		<i>Сборные железобетонные конструкции</i>		
17	КЖ	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 2, папка 1	Монтаж сборных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 1, 2	1(1.18)
18	АР	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 2, папка 2	Монтаж сборных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 3	1(1.17)
19	КЖ	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 2, папка 3	Устройство сборных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 4, 5	1(1.19)
Книга 3		<u>Устройство каменных конструкций</u>		
<i>Раздел 1</i>		<i>Устройство кирпичной кладки</i>		
20	АР	Том 2, книга 3, раздел 1, папка 1	Устройство каменной кладки. Корпус 1.	1(1.31)
21	АР	Том 2, книга 3, раздел 1, папка 2	Устройство каменной кладки. Корпус 1. (раствор)	1(1.32)
22	АР	Том 2, книга 3, раздел 1, папка 3	Устройство каменной кладки. Корпус 1. (материалы)	1(1.33)
23	АР	Том 2, книга 3, раздел 1, папка 4	Устройство каменной кладки. Корпус 1 сектор 2, 4	1(1.45)
24	АР	Том 2, книга 3, раздел 1, папка 4	Устройство каменной кладки (паркинг). Корпус 1.	1(1.60)
25	АР	Том 2, книга 3, раздел 1, папка 5	Устройство каменной кладки. Корпус 1 сектор 4	1(1.51)
Книга 4		<u>Архитектурное решение</u>		
<i>Раздел 1</i>		<i>Фасад</i>		
26	АР	Том 2, книга 4, раздел 1, папка 1	Герметизация зазора между перекрытиями и ограждающими конструкциями, а также окраска монолитных торцов перекрытий корпуса	1(1.22)

27	AP	Том 2, книга 4, раздел 1, папка 2	Устройство цельностеклянных козырьков	1(1.67)
Раздел 2		Монтаж витражей и оконного заполнения		
28	AP	Том 2, книга 4, раздел 2, папка 1	Монтаж алюминиевых витражей. Корпус 1 (том 2)	1(1.21)
29	AP	Том 2, книга 4, раздел 2, папка 2	Монтаж алюминиевых витражей. Корпус 1	1(1.36)
30	AP	Том 2, книга 4, раздел 2, папка 3	Устройство холодных витражей из металлопластиковых конструкций	1(1.43)
31	AP	Том 2, книга 4, раздел 2, папка 4	Монтаж алюминиевых витражей. Корпус 1 (1 этаж)	1.57
32	AP	Том 2, книга 4, раздел 2, папка 5	Монтаж оконных и балконных блоков из ПВХ со стеклопакетами монтаж витражей из металлопластиковых конструкций	1.78
Раздел 3		Монтаж дверного заполнения		
33	AP	Том 2, книга 4, раздел 3, папка 1	Монтаж металлических квартирных дверей. Корпус 1	1(1.24)
34	AP	Том 2, книга 4, раздел 3, папка 2	Монтаж металлических дверей переходных балконов. Корпус 1	1(1.26)
35	AP	Том 2, книга 4, раздел 3, папка 3	Монтаж алюминиевых конструкций тамбуров корпус 1	1(1.47)
36	AP	Том 2, книга 4, раздел 3, папка 4	Изготовление и монтаж противопожарных и технических дверей	1(1.59)
Раздел 4		Отделочные работы		
37	AP	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 1	Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 1	1(1.48)
38	AP	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 2	Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 1	1(1.68)
39	AP	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 3	Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 1	1(1.69)
40	AP	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 4	Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 1	1(1.70)
41	AP	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 5	Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 1	1(1.71)
42	AP	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 6	Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 1 (Материал, протоколы)	1(1.72)
43	AP	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 8	Устройство бетонных полов с упрочненным верхним слоем. Автостоянка	1(1.73)
44	AP	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 7	Отделочные работы.	1(1.50)

Раздел 6		Устройство ограждающих конструкций		
45	АР	Том 2, книга 4, раздел 6, папка 1	Монтаж металлических ограждений, лестниц, козырьков, силовой штанги	1(1.46)
Книга 5		<u>Кровельные работы</u>		
Раздел 1		Устройство мягкой кровли		
46	АР	Том 2, книга 5, раздел 1, папка 1	Устройство мягкой кровли	1(1.44)
Раздел 2		Устройство стилобата, благоустройство		
47	АР	Том 2, книга 5, раздел 2, папка 1	Гидроизоляция, благоустройство и озеленение кровли паркинга. Корпус 1	1(1.23)
Книга 6		<u>Электрооборудование</u>		
Раздел 1		Трубная раскладка		
48	ЭО	Том 2, книга 6, раздел 1, папка 1	Трубная раскладка при бетонировании под системы ЭО. Корпус 1	1(1.25)
Раздел 2		ЭО		
49	ЭО	Том 2, книга 6, раздел 2, папка 1	Монтаж электрических систем	1(1.41)
50			кабельные журналы по всем секторам	5
Раздел 3		Лифты		
51	АР	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 1	Монтаж лифтового оборудования.	1(1.49)
52	АР	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 2	Монтажные чертежи и электрические схемы лифтов	1(1.61)
53	АР	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 3	Поставка, монтаж и пуско-наладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения. Зав.№ 5927	1(1.62)
54	АР	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 4	Поставка, монтаж и пуско-наладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения. Зав.№ 5928	1(1.63)
55	АР	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 5	Поставка, монтаж и пуско-наладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения. Зав.№ 5947	1(1.64)
56	АР	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 6	Поставка, монтаж и пуско-наладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения. Зав.№ 5948	1(1.65)
57	АР	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 7	Поставка, монтаж и пуско-наладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных	1(1.66)

			групп населения.Зав.№ 5949	
58	АР	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 8	Создание диспетчерского пульта на базе телеметрического комплекса "Ресурс-М"	1(1.70)
59	АР	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 8	Акты технической готовности лифтов, готовности строительной части к производству работ по монтажу оборудования лифта, приемки лифта в эксплуатацию Корпус 1	1(1.83)
Книга 7		<u>Слаботочные системы</u>		
60	СС	Том 2, книга 7, папка 1	Монтаж слаботочных систем. Диспетчеризация. Корпус 1	1(1.40)
61	СС	Том 2, книга 7, папка 2	Монтаж слаботочных систем. Видеонаблюдение. Корпус 1	1(1.52)
62	СС	Том 2, книга 7, папка 3	Монтаж слаботочных систем. Домофонизация. Корпус 1	1(1.53)
63	СС	Том 2, книга 7, папка 4	Монтаж слаботочных систем: телефонизация, телевидение, интернет. Корпус 2	1(1.54)
64	СС	Том 2, книга 7, папка 5	Монтаж слаботочных систем. Радиофикация. Корпус 1	1(1.55)
65	СС	Том 2, книга 7, папка 6	Диспетчеризация лифтов. Корпус 1	1(1.79)
66	СС	Том 2, книга 7, папка 7	Видеонаблюдение лифтов. Корпус 1	1(1.80)
Книга 8		<u>Водопровод и канализация</u>		
67	ВК	Том 2, книга 8, папка 1	Устройство ВК	1(1.27)
Книга 9		<u>Отопление и вентиляция</u>		
68	ОВ	Том 2, книга 9, папка 1	Монтаж системы вентиляции. Корпус 1.	1(1.34)
69	ОВ	Том 2, книга 9, папка 2	Монтаж системы отопления. Корпус 1.	1(1.35)
70	ОВ	Том 2, книга 9, папка 3	Сверление отверстий и установка КИВ. Корпус 1	1(1.74)
Книга 10		<u>Мусоропровод</u>		
71	АР	Том 2, книга 10, папка 1	Устройство системы мусоропровода. Корпус 1, секции 1,2,3,4,5	1(1.20)
Книга 11		<u>АСУД</u>		
72	СС	Том 2, книга 11, папка 1	Монтаж систем АСУД в пристроенном гараже-стоянке	1(1.58)
Книга 12		<u>АПС</u>		
73	СС	Том 2, книга 12, папка 1	Устройство систем АПС и АУПС в пристроенных гаражах-стоянках. Корпус 1.	1.37
74	СС	Том 2, книга 12, папка 2	Устройство систем АПС и АУПС в жилых и встроенных помещениях. Корпус 1.	1.38

75	СС	Том 2, книга 12, папка 3	Автоматизация систем обще обменной вентиляции и контроля содержания оксида углерода в автостоянке. Корпус 1	1.39
Книга 13		<u>АУПТ</u>		
76	СС	Том 2, книга 13, папка 1	АУПТ в пристроенном гараже-стоянке. Корпус 1	1(1.42)
Книга 14		<u>ИТП</u>		
77	<u>ИТП</u>	Том 2, книга 14, папка 1	ИТП № 1	1(1.28)
78	<u>ИТП</u>	Том 2, книга 14, папка 2	ИТП № 2	1(1.29)
79	<u>ИТП</u>	Том 2, книга 14, папка 3	ИТП № 3	1(1.30)
Книга 15		<u>АВ</u>		
80	АВ1	Том 2, книга 15, папка 1	Автоматизация систем вентиляции встроенных помещений	1(1.81)
Книга 16		Благоустройство		
81	ГП	Том 2, книга 16, папка 1	Прокладка трубного блока из А/Ц труб	1(1.75)
82	ГП	Том 2, книга 16, папка 2	Устройство пешеходной дорожки вдоль новой береговой линии пруда	1(1.76)
83	ГП, КЖ, АН	Том 2, книга 16, папка 3	Устройство фундаментов под светильники наружного освещения. Корпуса 1, 2	1(1.77)
84	ГП	Том 2, книга 16, папка 4	Благоустройство прибрежной зоны пруда	1(1.82)