

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, Протокол от _____ №

Перечень

**документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с
управлением многоквартирным домом, находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 2**

В соответствии с положениями статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, управляющая организация обязана принимать, хранить и передавать следующую документацию в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 2 (далее – МКД):

1. документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества, а именно:
 - 1.1. заверенная застройщиком копия паспорта на МКД, по состоянию на 10.12.2014;
 - 1.2. заверенная застройщиком копия поэтажных планов с приложением ведомости помещений и их площадей по состоянию на 10.12.2014;
2. заверенные управляющей организацией копии документов (актов) о приемке результатов строительных и ремонтных работ, на которые не истекли гарантийные сроки;
3. акты осмотра, проверки состояния (испытаний) инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, а именно:
 - 3.1. акты весеннего и осеннего осмотра за последний календарный год;
 - 3.2. акт готовности здания к текущему отопительному сезону;
 - 3.3. акт проверки и паспорт готовности к отопительному периоду, выданный районной Администрацией;
 - 3.4. акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в текущем отопительном сезоне;
 - 3.5. акт проверки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования к работе в зимних условиях в текущем зимнем периоде;
 - 3.6. акты освидетельствования лифтов в текущем году;
 - 3.7. акты технического освидетельствования (приемки в эксплуатацию) узлов учета холодного водоснабжения;
 - 3.8. акты приемки расчетных средств учета электроэнергии;
4. инструкция по эксплуатации МКД (оригинал, электронная версия);
5. копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (при условии утверждения границ земельного участка для целей размещения многоквартирного дома);
6. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом (при условии осуществления регистрации прав на общее имущество МКД);
7. заверенная застройщиком копия градостроительного плана земельного участка (кад. № 78:5219:9), утв. Распоряжением КГА от 06.04.2011 № 996;

8. документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута);

9. протоколы общих собраний собственников помещений в МКД и иные документы, оформляемые при проведении таких собраний;

10. проектная документация, в соответствии с которой осуществлялось строительство МКД, в составе Приложения № 1 к настоящему Перечню.

Настоящий перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, является исчерпывающим. В случаях, установленных действующим законодательством, управляющая организация обязана передать имеющуюся у нее актуальную документацию, т.е. документацию, обязанность по оформлению которой возникла до момента возникновения обязанности по ее передаче. В случае оформления (замены) новой документации из настоящего Перечня, указанная документация также подлежит передаче управляющей организацией при условии, что она оформлена за счет собственников помещений в МКД.

Приложением к настоящему Перечню является Опись проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 2.

Приложение № 1 к Перечню документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом

ОПИСЬ

проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 2

Рабочая документация

Строительный корпус 1

№ п/п	Шифр проекта	Наименование работ
1	46/015/ПР/2011-1-АР1	Архитектурные решения ниже 0,000
2	46/015/ПР/2011-1-АР2	Архитектурные решения выше 0.000.
3	46/015/ПР/2011-1-АР3	Архитектурные решения. Отделочные чертежи.
4	46/015/ПР/2011-1-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм.0,000
5	46/015/ПР/2011-1-КЖО -1.1	Конструкции железобетонные ниже отм.0,000 Жилое здание
6	46/015/ПР/2011-1- КЖО -1.2	Конструкции железобетонные ниже отм.0,000 Автостоянка
7	46/015/ПР/2011-1-КЖ-1	Конструкции железобетонные выше отм.0,000 Жилое здание

8	46/015/ПР/2011-1-КЖ2	Конструкции железобетонные выше отм.0,000
9	46/015/ПР/2011-1-АВ	Автоматизация систем общеобменной вентиляции
10	46/015/ПР/2011-1-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей при пожаре
11	46/015/ПР/2011-1-АСУД	Автостоянка. Система контроля и управления доступом.
12	46/015/ПР/2011-1-АУПТ	Автоматическая установка водяного пожаротушения.
13	46/015/ПР/2011-1-ВК	Внутренне водоснабжение и канализация
14	46/015/ПР/2011-1-ВК1	Внутриквартирная разводка систем водоснабжения и водоотведения
15	46/015/ПР/2011-1-ОВ1	Отопление
16	46/015/ПР/2011-1-ОВ2	Вентиляция
17	46/015/ПР/2011-1-ОВ3	Вентиляция встроенных помещений
18	46/015/ПР/2011-1-СС	Диспетчеризация, домофон, видеонаблюдение, радиовещание
19	46/015/ПР/2011-1-СС1	Телефонизация, телевидение, интернет
20	46/015/ПР/2011-1-ЭО	Электрооборудование и электроосвещение.
21	46/015/ПР/2011-1-ТМ1	Проект индивидуального теплового пункта с системой погодного регулирования ИТП1 Жилая часть
22	46/015/ПР/2011-1-АТМ1	Автоматизация ИТП1 Жилая часть
23	46/015/ПР/2011-1-ТМ2	Проект индивидуального теплового пункта с системой погодного регулирования ИТП2 Автостоянка
24	46/015/ПР/2011-1-АТМ2	Автоматизация ИТП2 Автостоянка
25	46/015/ПР/2011-1-ТМ3	Проект индивидуального теплового пункта с системой погодного регулирования ИТП3 Встроенная часть
26	46/015/ПР/2011-1-АТМ3	Автоматизация ИТП3 Встроенная часть
27	46/015/ПР/2011-1-ГП	Генеральный план строительства 2ой очереди.
28	АН1	Листы авторского надзора по 1 строительному корпусу.

Исполнительная документация
Строительный корпус 1 корпус

№ п/п		Наименование работ	Организация, выполнившая работы	№ папки	Присвоенный шифр
ТОМ 2		Корпус 1			
Книга 1		<u>Подготовка</u>			
Раздел 1		<i>Откопка котлована</i>			
1	КЖ0-1.2	Откопка котлована под устройство основания фундаментной плиты автостоянки и жилого дома. Корпуса 1.	ООО "НСК"	1.1	Том 2, книга 1, раздел 1, папка 1
2	КЖ0-1.2	Обратная засыпка пазух котлована. Корпуса 1, 2, 10	ООО "ЦИС"	1.2	Том 2, книга 1, раздел 1, папка 2
Раздел 2		<i>Устройство свайного основания</i>			
1	КЖ1	Устройство свайного основания. Корпус 1	ЗАО "Статика Инжиниринг"	1.3	Том 2, книга 1, раздел 2, папка 1
2	КЖ1	Устройство свайного основания. Корпус 1, 2, 10	ООО "Фундекс-БМГС"	1.4	Том 2, книга 1, раздел 2, папка 2
Книга 2		<u>Устройство конструкций</u>			
Раздел 1		<i>Ниже 0</i>			
Часть 1		<i>Монолитные железобетонные конструкции</i>			
1	КЖ0-1.2	Устройство подготовки под фундаментную плиту, устройство фундаментной плиты. Корпус 1	ООО "ЦИС"	1.5	Том 2, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 1
2	КЖ-1, КЖ0-1.1	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1.	ООО "Бик-Монолит"	1.6	Том 2, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 2
3	КЖ-1, КЖ-1.1, КЖ0-1.2	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1.	ООО "БФА-монолит"	1.7	Том 2, книга 2, раздел 1, часть 1, папка

					3
4	КЖ-1, КЖ0-1.1	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 4, 5	ООО "НСК"	1.13	Том 2, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 4
<i>Часть 2</i>		<i>Гидроизоляция</i>			
1	КЖ0-1.2	Устройство гидроизоляции фундамента и стен подземной автостоянки Корпус 1,2.	ООО "НСК"	1.8	Том 2, книга 2, раздел 1, часть 2, папка 1
2	АР-2	Гидроизоляция примыкания кровли автостоянки к наружной стене дома. Корпус 1.	ООО "АРСком"	1.9	Том 2, книга 2, раздел 1, часть 2, папка 2
<i>Раздел 2</i>		<i>Выше 0</i>			
<i>Часть 1</i>		<i>Монолитные железобетонные конструкции</i>			
1	КЖ-1	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 1, 2	ООО "БФА-монолит"	1.10	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 1
2	КЖ-1	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 1, 2	ООО "БФА-монолит"	1.11	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 2
3	КЖ-1	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 3	ООО "Бик-Монолит"	1.12	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 3
5	КЖ0-1.2, КЖ-1, КЖ-1.1	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 4, 5	ООО "НСК"	1.14	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 4
6	КЖ0-1.2, КЖ-1	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 1, 2	ООО "БФА-монолит"	1.15	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 5
7	КЖ-1	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 1 секция 4, 5	ООО "НСК"	1.16	Том 2, книга 2, раздел

		(опалубка)			2, часть 1, папка 6
Часть 2		<i>Сборные железобетонные конструкции</i>			
1		Монтаж сборных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 1, 2	ООО "БФА-монолит"	1.18	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 2, папка 1
2		Монтаж сборных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 3	ООО "Бик-Монолит"	1.17	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 2, папка 2
3		Устройство сборных железобетонных конструкций. Корпус 1 сектор 4, 5	ООО "НСК"	1.19	Том 2, книга 2, раздел 2, часть 2, папка 3
Книга 3		<u>Устройство каменных конструкций</u>			
Раздел 1		<i>Устройство кирпичной кладки</i>			
1		Устройство каменной кладки. Корпус 1.	ООО "ЦИС"	1.31	Том 2, книга 3, раздел 1, папка 1
2		Устройство каменной кладки. Корпус 1. (раствор)	ООО "ЦИС"	1.32	Том 2, книга 3, раздел 1, папка 2
3		Устройство каменной кладки. Корпус 1.(материалы)	ООО "ЦИС"	1.33	Том 2, книга 3, раздел 1, папка 3
4		Устройство каменной кладки. Корпус 1 сектор 2, 4	ООО "Спецстрой"	1.45	Том 2, книга 3, раздел 1, папка 4
5		Устройство каменной кладки (паркинг). Корпус 1.	ООО "ЦИС"	1.60	Том 2, книга 3, раздел 1, папка 4
6		Устройство каменной кладки. Корпус 1 сектор 4	ООО "Скарб"	1.51	Том 2, книга 3, раздел 1, папка 5
Книга 4		<u>Архитектурное решение</u>			
Раздел		<i>Фасад</i>			

1					
1		Герметизация зазора между перекрытиями и ограждающими конструкциями, а также окраска монолитных торцов перекрытий корпуса	ООО "Строй Нева"	1.22	Том 2, книга 4, раздел 1, папка 1
		Устройство цельностеклянных козырьков	ООО "Европанорама"	1.67	Том 2, книга 4, раздел 1, папка 2
Раздел 2		Монтаж витражей и оконного заполнения			
1	АР	Монтаж алюминиевых витражей. Корпус 1 (том 2)	ООО "Оконный Петербург"	1.21	Том 2, книга 4, раздел 2, папка 1
2		Монтаж алюминиевых витражей. Корпус 1	ООО "Оконный Петербург"	1.36	Том 2, книга 4, раздел 2, папка 2
3	АР	Устройство холодных витражей из металлопластиковых конструкций	ООО "ЗСК "Инкон"	1.43	Том 2, книга 4, раздел 2, папка 3
4		Монтаж алюминиевых витражей. Корпус 1 (1 этаж)	ООО "Оконный Петербург"	1.57	Том 2, книга 4, раздел 2, папка 4
5	АР	Монтаж оконных и балконных блоков из ПВХ со стеклопакетамим монтаж витражей из металлопластиковых конструкций	ООО "ЗСК "Инкон"	1.78	Том 2, книга 4, раздел 2, папка 5
Раздел 3		Монтаж дверного заполнения			
1		Монтаж металлических квартирных дверей. Корпус 1	ООО "ДОМ"	1.24	Том 2, книга 4, раздел 3, папка 1
2		Монтаж металлических дверей переходных балконов. Корпус 1	ООО "Тоун"	1.26	Том 2, книга 4, раздел 3, папка 2
3		Монтаж алюминиевых конструкций тамбуров корпус 1	ООО "Алюмстрой"	1.47	Том 2, книга 4, раздел 3, папка 3

4		Изготовление и монтаж противопожарных и технических дверей	ООО "Воля"	1.59	Том 2, книга 4, раздел 3, папка 4
Раздел 4		Отделочные работы			
1		Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 1	ООО "БФА-Монолит"	1.48	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 1
2		Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 1	ООО "БФА-Монолит"	1.68	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 2
3		Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 1	ООО "БФА-Монолит"	1.69	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 3
4		Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 1	ООО "БФА-Монолит"	1.70	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 4
5		Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 1	ООО "БФА-Монолит"	1.71	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 5
6		Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 1 (Материал, протоколы)	ООО "БФА-Монолит"	1.72	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 6
7		Устройство бетонных полов с упрочненным верхним слоем. Автостоянка	ООО "БФА-Монолит"	1.73	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 8
8		Отделочные работы.	ООО "БФА-Монолит"	1.50	Том 2, книга 4, раздел 4, папка 7
Раздел 6		Устройство ограждающих конструкций			
1	АР	Монтаж металлических ограждений, лестниц, козырьков, силовой штанги	ООО "ЦИС"	1.46	Том 2, книга 4, раздел 6, папка 1
Книга 5		Кровельные работы			
Раздел 1		Устройство мягкой кровли			
1		Устройство мягкой кровли	ООО "Балтстройсервис"	1.44	Том 2, книга 5, раздел

					1, папка 1
Раздел 2		Устройство стилобата, благоустройство			
1		Гидроизоляция, благоустройство и озеленение кровли паркинга. Корпус 1	ООО "Лидер"	1.23	Том 2, книга 5, раздел 2, папка 1
Книга 6		Электрооборудование			
Раздел 1		Трубная раскладка			
1		Трубная раскладка при бетонировании под системы ЭО. Корпус 1	ООО "Элмо"	1.25	Том 2, книга 6, раздел 1, папка 1
Раздел 2		ЭО			
1		Монтаж электрических систем	ООО "ПСК "ЭССАРТ"	1.41	Том 2, книга 6, раздел 2, папка 1
		кабельные журналы по всем секторам	ООО "ПСК "ЭССАРТ"		
Раздел 3		Лифты			
1	АР	Монтаж лифтового оборудования.	ООО "ЛИФТСРОЙУПРАВЛЕНИЕ"	1.49	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 1
	АР	Монтажные чертежи и электрические схемы лифтов	ООО "ЛИФТСРОЙУПРАВЛЕНИЕ"	1.61	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 2
	АР	Поставка, монтаж и пусконаладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения. Зав.№ 5927	ООО "ЛК "Афонская"	1.62	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 3
	АР	Поставка, монтаж и пусконаладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения. Зав.№ 5928	ООО "ЛК "Афонская"	1.63	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 4
	АР	Поставка, монтаж и пусконаладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения. Зав.№ 5947	ООО "ЛК "Афонская"	1.64	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 5

	АР	Поставка, монтаж и пусконаладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения. Зав.№ 5948	ООО "ЛК "Афонская"	1.65	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 6
	АР	Поставка, монтаж и пусконаладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения. Зав.№ 5949	ООО "ЛК "Афонская"	1.66	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 7
	АР	Создание диспетчерского пульта на базе телеметрического комплекса "Ресурс-М"	ООО "НИИКБ "ТРС"	1.70	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 8
	АР	Акты технической готовности лифтов, готовности строительной части к производству работ по монтажу оборудования лифта, приемки лифта в эксплуатацию Корпус 1	ООО "ЛИФТСРОЙУПРАВЛЕНИЕ"	1.83	Том 2, книга 6, раздел 3, папка 8
Книга 7		<u>Слаботочные системы</u>			
1	СС	Монтаж слаботочных систем. Диспетчеризация . Корпус 1	ООО "ПСК "ЭССАРТ"	1.40	Том 2, книга 7, папка 1
2	СС	Монтаж слаботочных систем. Видеонаблюдение . Корпус 1	ООО "ПСК "ЭССАРТ"	1.52	Том 2, книга 7, папка 2
3	СС	Монтаж слаботочных систем. Домофонизация . Корпус 1	ООО "ПСК "ЭССАРТ"	1.53	Том 2, книга 7, папка 3
4	СС	Монтаж слаботочных систем: телефонизация, телевидение, интернет. Корпус 2	ООО "ПСК "ЭССАРТ"	1.54	Том 2, книга 7, папка 4
5	СС	Монтаж слаботочных систем. Радиофикация . Корпус 1	ООО "Балтийские системы связи"	1.55	Том 2, книга 7, папка 5
6	СС	Диспетчеризация лифтов. Корпус 1	ООО "ЛСУ"	1.79	Том 2, книга 7, папка 6
7	СС	Видеонаблюдение лифтов. Корпус 1	ООО "ЛСУ"	1.80	Том 2, книга 7, папка 7
Книга 8		<u>Водопровод и канализация</u>			
1		Устройство ВК	ЗАО "344 УСМР"	1.27	Том 2, книга 8, папка 1
Книга 9		<u>Отопление и вентиляция</u>			
1		Монтаж системы вентиляции. Корпус 1.	ООО "Сантехпрайм"	1.34	Том 2, книга 9, папка 1

2		Монтаж системы отопления. Корпус 1.	ООО "Сантехпрайм"	1.35	Том 2, книга 9, папка 2
3		Сверление отверстий и установка КИВ. Корпус 1	ООО "ЦИС"	1.74	Том 2, книга 9, папка 3
Книга 10		<u>Мусоропровод</u>			
1		Устройство системы мусоропровода. Корпус 1, секции 1,2,3,4,5	ООО "МД-Сервис"	1.20	Том 2, книга 10, папка 1
Книга 11		<u>АСУД</u>			
1		Монтаж систем АСУД в пристроенном гараже-стоянке	ООО "ПСК "ЭССАРТ"	1.58	Том 2, книга 11, папка 1
Книга 12		<u>АПС</u>			
1		Устройство систем АПС и АУПС в пристроенных гаражах-стоянках. Корпус 1.	ООО "ПСК "ЭССАРТ"	1.37	Том 2, книга 12, папка 1
2		Устройство систем АПС и АУПС в жилых и встроенных помещениях. Корпус 1.	ООО "ПСК "ЭССАРТ"	1.38	Том 2, книга 12, папка 2
3		Автоматизация систем общеобменной вентиляции и контроля содержания оксида углерода в автостоянке. Корпус 1	ООО "ПСК "ЭССАРТ"	1.39	Том 2, книга 12, папка 3
Книга 13		<u>АУПТ</u>			
1		АУПТ в пристроенном гараже-стоянке. Корпус 1	ООО "ПСК "ЭССАРТ"	1.42	Том 2, книга 13, папка 1
Книга 14		<u>ИТП</u>			
		ИТП № 1	ООО "ТЭК"	1.28	Том 2, книга 14, папка 1
2		ИТП № 2	ООО "ТЭК"	1.29	Том 2, книга 14, папка 2
3		ИТП № 3	ООО "ТЭК"	1.30	Том 2, книга 14, папка 3
Книга 15		<u>АВ</u>			
	АВ1	Автоматизация систем вентиляции встроенных помещений	ООО "Редком"	1.81	Том 2, книга 15, папка 1

		Автоматизация систем общеобменной вентиляции и контроля содержания оксида углерода в автостоянке. Корпус 1	ООО "ПСК "ЭССАРТ"		
Книга 16		Благоустройство			
1	ГП	Прокладка трубного блока из А/Ц труб	ООО "ЦИС"	1.75	Том 2, книга 16, папка 1
2	ГП	Устройство пешеходной дорожки вдоль новой береговой линии пруда	ООО "ЦИС"	1.76	Том 2, книга 16, папка 2
3	ГП ,КЖ,АН	Устройство фундаментов под светильники наружного освещения.Корпуса 1,2	ООО "ЦИС"	1.77	Том 2, книга 16, папка 3
	ГП	Благоустройство прибрежной зоны пруда	ООО "ЦИС"	1.82	Том 2, книга 16, папка 4