

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, Протокол от _____ №

Перечень

**документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с
управлением многоквартирным домом, находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 3**

В соответствии с положениями статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, управляющая организация обязана принимать, хранить и передавать следующую документацию в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 3 (далее – МКД):

1. документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества, а именно:
 - 1.1. заверенная застройщиком копия паспорта на МКД, по состоянию на 10.12.2014;
 - 1.2. заверенная застройщиком копия поэтажных планов с приложением ведомости помещений и их площадей по состоянию на 10.12.2014;
2. заверенные управляющей организацией копии документов (актов) о приемке результатов строительных и ремонтных работ, на которые не истекли гарантийные сроки;
3. акты осмотра, проверки состояния (испытаний) инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, а именно:
 - 3.1. акты весеннего и осеннего осмотра за последний календарный год;
 - 3.2. акт готовности здания к текущему отопительному сезону;
 - 3.3. акт проверки и паспорт готовности к отопительному периоду, выданный районной Администрацией;
 - 3.4. акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в текущем отопительном сезоне;
 - 3.5. акт проверки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования к работе в зимних условиях в текущем зимнем периоде;
 - 3.6. акты освидетельствования лифтов в текущем году;
 - 3.7. акты технического освидетельствования (приемки в эксплуатацию) узлов учета холодного водоснабжения;
 - 3.8. акты приемки расчетных средств учета электроэнергии;
4. инструкция по эксплуатации МКД (оригинал, электронная версия);
5. копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (при условии утверждения границ земельного участка для целей размещения многоквартирного дома);

6. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом (при условии осуществления регистрации прав на общее имущество МКД);

7. заверенная застройщиком копия градостроительного плана земельного участка (кад. № 78:5219:9), утв. Распоряжением КГА от 06.04.2011 № 996;

8. документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута);

9. протоколы общих собраний собственников помещений в МКД и иные документы, оформляемые при проведении таких собраний;

10. проектная документация, в соответствии с которой осуществлялось строительство МКД, в составе Приложения № 1 к настоящему Перечню.

Настоящий перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, является исчерпывающим. В случаях, установленных действующим законодательством, управляющая организация обязана передать имеющуюся у нее актуальную документацию, т.е. документацию, обязанность по оформлению которой возникла до момента возникновения обязанности по ее передаче. В случае оформления (замены) новой документации из настоящего Перечня, указанная документация также подлежит передаче управляющей организацией при условии, что она оформлена за счет собственников помещений в МКД.

Приложением к настоящему Перечню является Описание проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 3.

Приложение № 1 к Перечню документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом

ОПИСЬ

проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 9, корп. 3

**Рабочая документация
строительный корпус 10**

№ п/п	Шифр проекта	Наименование работ
1	46/015/ПР/2011-10-АР1	Архитектурные решения ниже 0,000
2	46/015/ПР/2011-10-АР2	Архитектурные решения выше 0.000.
3	46/015/ПР/2011-10-АР3	Архитектурные решения. Отделочные чертежи.

4	46/015/ПР/2011-10-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм.0,000
5	46/015/ПР/2011-10-КЖ2	Конструкции железобетонные ниже отм.0,000 Жилое здание
6	46/015/ПР/2011-10-КЖ-10.1	Конструкции железобетонные ниже отм.0,000 Автостоянка
7	46/015/ПР/2011-10- КЖ3	Конструкции железобетонные выше отм.0,000 Жилое здание
8	46/015/ПР/2011-10-КЖ 10.2	Конструкции железобетонные выше отм.0,000
9	46/015/ПР/2011-10-АВ	Автоматизация систем общеобменной вентиляции
10	46/015/ПР/2011-10-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей при пожаре
11	46/015/ПР/2011-10-АСУД	Автостоянка. Система контроля и управления доступом.
12	46/015/ПР/2011-10-АУПТ	Автоматическая установка водяного пожаротушения.
13	46/015/ПР/2011-10-ВК	Внутренне водоснабжение и канализация
14	46/015/ПР/2011-10-ОВ	Отопление. Вентиляция
15	46/015/ПР/2011-10-СС	Диспетчеризация, домофон, видеонаблюдение, радиовещание
16	46/015/ПР/2011-10-СС1	Телефонизация, телевидение, интернет
17	46/015/ПР/2011-10-ЭО	Электрооборудование и электроосвещение.
18	46/015/ПР/2011-10-ТМ1	Проект индивидуального теплового пункта с системой погодного регулирования ИТП1 Жилая часть
19	46/015/ПР/2011-10-АТМ1	Автоматизация ИТП1 Жилая часть
20	46/015/ПР/2011-10-ТМ2	Проект индивидуального теплового пункта с системой погодного регулирования ИТП2 Автостоянка
21	46/015/ПР/2011-10-АТМ2	Автоматизация ИТП2 Автостоянка
22	АН10	Листы авторского надзора по 10 строительному корпусу.

Исполнительная документация.
строительный корпус 10

№ п/п		Наименование работ	Организация, выполнившая работы		Присвоенный шифр
ТОМ 4		Корпус 10			
Книга 1		Подготовка			
Раздел 1		Откопка котлована			
1		Откопка котлована под устройство основания фундаментной плиты автостоянки и жилого дома. Корпус 10	ООО "ЦИС"	10.1	Том 4, книга 1, раздел 1, папка 1
2		Обратная засыпка пазух котлована. Корпуса 1,2,10	ООО "ЦИС"	1.2	Том 2, книга 1, раздел 1, папка 2
Раздел 2		Устройство свайного основания			
1		Устройство свайного основания. Корпус 1,2,10	ЗАО "Статика Инжиниринг"	1.3	Том 2, книга 1, раздел 2, папка 1
2		Устройство свайного основания. Корпус 1,2,10	ООО "Фундекс-БМГС"	1.4	Том 2, книга 1, раздел 2, папка 2
Книга 2		Устройство конструкций			
Раздел 1		Ниже 0			
Часть 1		Монолитные железобетонные конструкции			
1		Устройство песчано-щебеночного основания, подбетонки, ж/б плиты и ж/б конструкции.	ООО "ЦИС"	10.4	Том 4, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 1
2	КЖ	Устройство монолитных стен и колонн автостоянки. Корпус 10.	ООО "ЦИС"	10.2	Том 4, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 2
3	КЖ	Устройство монолитных стен, колонн, плиты перекрытия автостоянки. Корпус 10	ООО "ЦИС"	10.3	Том 4, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 3

4	КЖ	Устройство монолитных стен и перекрытий автостоянки. Корпус 10 а/с	ООО "ЦИС"	10. 12	Том 4, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 4
5	КЖ	Устройство подпорной стенки. Корпус 10	ООО "ЦИС"	10. 35	Том 4, книга 2, раздел 1, часть 1, папка 5
Часть 2		Гидроизоляция			
1	КЖ0	Устройство гидроизоляции наружной поверхности стен автостоянки	ООО "ЦИС"	10. 5	Том 4, книга 2, раздел 1, часть 2, папка 1
Раздел 2		Выше 0			
Часть 1		Монолитные железобетонные конструкции			
1	КЖ	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 10 секция 1, 2	ООО "НСК"	10. 6	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 1
2	КЖ	Устройство монолитных железобетонных конструкций. Корпус 10 секция 1, 2 (опалубка)	ООО "НСК"	10. 7	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 2
3	КЖ	Устройство монолитных стен и перекрытий. Корпус 10, сектор 1	ООО "ЦИС"	10. 8	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 3
4	КЖ	Устройство монолитных стен и перекрытий. Корпус 10, сектор 2	ООО "ЦИС"	10. 9	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 4
5	КЖ	Устройство монолитных стен и перекрытий. Корпус 10, сектор 2 (акты ответственных конструкций)	ООО "ЦИС"	10. 13	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 5
6	КЖ	Устройство монолитных стен и перекрытий. Корпус 10, сектор 3	ООО "ЦИС"	10. 10	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 6
7	КЖ	Устройство монолитных стен и перекрытий. Корпус 10, сектор 3	ООО "ЦИС"	10. 11	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 1, папка 7
Часть 2		Сборные железобетонные конструкции			
1	КЖ	Монтаж сборных ж/б конструкций. Корпус 10, секции 1,2	ООО "НСК"	10. 14	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 2, папка 1
2	КЖ	Монтаж сборных ж/б конструкций. Корпус 10, секции 2,3	ООО "ЦИС"	10. 15	Том 4, книга 2, раздел 2, часть 2, папка 2
Книга 3		Устройство каменных конструкций			
Раздел 1		Устройство кирпичной кладки			

1	АР	Устройство кирпичной кладки. Акты и исполнительные схемы. Корпус 10	ООО "ЦИС"	10.26	Том 4, книга 3, раздел 1, папка 1
2	АР	Устройство кирпичной кладки. Документ о качестве растворной смеси. Корпус 10.	ООО "ЦИС"	10.27	Том 4, книга 3, раздел 1, папка 2
3	АР	Устройство кирпичной кладки. Сертификаты и паспорта на материалы. Корпус 10.	ООО "ЦИС"	10.28	Том 4, книга 3, раздел 1, папка 3
4	АР	Устройство кирпичной кладки (паркинг). Корпус 10	ООО "ЦИС"	10.43	Том 4, книга 3, раздел 1, папка 4
Книга 4		Архитектурное решение			
Раздел 1		Фасад			
1	АР	Герметизация зазора между перекрытиями и ограждающими конструкциями, а также окраска монолитных торцов перекрытий корпуса 10	ООО "Стройнева"	10.22	Том 4, книга 4, раздел 1, папка 1
Раздел 2		Монтаж витражей и оконного заполнения			
1	АР	Устройство холодных витражей. Корпус 10.	ООО "ЗСК "Инкон"	10.17	Том 4, книга 4, раздел 2, папка 1
2	АР	Монтаж оконных и балконных блоков из ПВХ со стеклопакетамим монтаж витражей из металлопластиковых конструкций	ООО "ЗСК "Инкон"	10.21	Том 4, книга 4, раздел 2, папка 2
Раздел 3		Монтаж дверного заполнения			
1	АР	Монтаж металлических дверей переходных балконов. Корпус 10	ООО "Тоун"	10.45	Том 4, книга 4, раздел 3, папка 1
2	АР	Изготовление и монтаж противопожарных и технических дверей	ООО "Воля"	10.40	Том 4, книга 4, раздел 3, папка 2
5	АР	Монтаж металлических квартирных дверей	ООО "Дом"	10.41	Том 4, книга 4, раздел 3, папка 3
Раздел 4		Отделочные работы			
1	АР	Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 10. Секции 1,2,3	ООО "БалтРосСтрой"	10.16	Том 4, книга 4, раздел 4, папка 1
2	АР	Устройство цементно-песчаных стяжек. Корпус 10. Паркинг	ООО "БалтРосСтрой"	10.44	Том 4, книга 4, раздел 4, папка 2

3	АР	Отделочные работы выше 0.	ООО "ЦИС"	10. 36	Том 4, книга 4, раздел 4, папка 3
4	АР	Отделочные работы ниже 0.	ООО "ЦИС"	10. 23	Том 4, книга 4, раздел 4, папка 4
5	АР	Укрепление эркеров.	ООО "ЦИС"	10. 53	Том 4, книга 4, раздел 4, папка 5
Раздел 6		Устройство ограждающих конструкций			
1	АР	Монтаж металлических ограждений, лестниц, козырьков, силовой штанги	ООО "ЦИС"	10. 38	Том 4, книга 4, раздел 6, папка 1
Книга 5		Кровельные работы			
Раздел 1		Устройство мягкой кровли			
1	АР	Устройство мягкой кровли, гидроизоляция примыкающей кровли автостоянки к наружной стене жилого дома	ООО "БалтСтрой-Сервис"	10. 37	Том 4, книга 5, раздел 1, папка 1
Раздел 2		Устройство стилобата			
1	ГП, АР	Гидроизоляция, благоустройство и озеленение кровли паркинга корпуса 10	ООО "Зеленые дороги"	10. 20	Том 4, книга 5, раздел 2, папка 1
Книга 6		Электрооборудование			
Раздел 1		Трубная раскладка			
1	ЭО	Раскладка труб в монолите для монтажа электрических и слаботочных сетей. Корпус 10 (с 1 по 21 этаж)	ООО ПКФ "ЛУЧ"	10. 18	Том 4, книга 6, раздел 1, папка 1
Раздел 2		ЭО			
1	ЭО	Монтаж электрических систем	ООО "ПСК "ЭС-САРТ"	10. 34	Том 4, книга 6, раздел 2, папка 1
Раздел 3		Лифты, подъемное оборудование.			
1	КЖ	Монтаж лифтового оборудования.	ООО "ЛИФТ-СРОЙУПРАВЛЕНИЕ"	10. 39	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 1
2	АР	Поставка, монтаж и пусконаладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения	ООО "ЛК "Афонская"	10. 48	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 2

3	АР	Поставка, монтаж и пусконаладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения	ООО "ЛК "Афонская"	10.49	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 3
4	АР	Поставка, монтаж и пусконаладка наклонного подъемного оборудования БК 320 со сложной траекторией движения для маломобильных групп населения	ООО "ЛК "Афонская"	10.50	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 4
	АР	Монтажные чертежи и электрические схемы лифтов	ООО "ЛИФТ-СРОЙУПРАВЛЕНИЕ"	10.51	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 5
	СС	Диспетчеризация лифтов	ООО "ЛИФТ-СРОЙУПРАВЛЕНИЕ"	10.54	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 6
	СС	Видеонаблюдение лифтов	ООО "ЛИФТ-СРОЙУПРАВЛЕНИЕ"	10.55	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 7
	АР	Акты технической готовности лифтов, готовности строительной части к производству работ по монтажу оборудования лифта, приемки лифта в эксплуатацию Корпус 10	ООО "ЛИФТ-СРОЙУПРАВЛЕНИЕ"	10.56	Том 4, книга 6, раздел 3, папка 8
Книга 7		Слаботочные системы			
1	СС	Монтаж слаботочных систем(диспетчеризация и видеонаблюдение)	ООО "Технология СПб"	10.31	Том 4, книга 7, папка 1
	СС	Монтаж слаботочных систем: телефонная связь, интернет и телевидение	ООО "Редком"	10.52	Том 4, книга 7, папка 2
	СС	Монтаж слаботочных систем. Радиофикация . Корпус 1	ООО "Технология СПб"		
Книга 8		Водопровод и канализация			
1	ВК	Монтаж системы ВК	ООО "УНР-524"	10.46	Том 4, книга 8, папка 1
Книга 9		Отопление и вентиляция			
1	ОВ	Монтаж системы вентиляции	ООО "УНР-524"	10.33	Том 4, книга 9, папка 1
2	ОВ	Монтаж системы отопления	ООО "УНР-524"	10.42	Том 4, книга 9, папка 2

Книга 10		Мусоропровод			
1	АР2	Устройство системы мусоропровода. Корпус 10 , секции 1,2,3	ООО "МД-Сервис"	10. 19	Том 4, книга 10, папка 1
Книга 11		АСУД			
1	АСУ Д	Монтаж систем АСУД в пристроенном гараже-стоянке	ООО "Технология СПб"	10. 30	Том 4, книга 11, папка 1
Книга 12		АПС			
1	АПС	Монтаж систем АПС	ООО "Технология СПб"	10. 32	Том 4, книга 12, папка 1
Книга 13		АУПТ			
1	АУП Т	АУПТ в пристроенном гараже-стоянке	ООО "Технология СПб"	10. 29	Том 4, книга 13, папка 1
Книга 14		ИТП			
1	ИТП	ИТП № 1	ООО "ТЭК"	10. 24	Том 4, книга 14, папка 1
2	ИТП	ИТП № 2	ООО "ТЭК"	10. 25	Том 4, книга 14, папка 2
Книга 15		АВ			
1	АВ	Монтаж систем АВ	ООО "Технология СПб"	10. 47	Том 4, книга 15, папка 1