

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перспективный план работ по текущему ремонту на 2018 год в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. Верности 17, лит.А**

| № п/п | Наименование объекта проведения работ  | Виды работ   | Стоимость работ |
|-------|--|--|-----------------|
| 1     | Фасады, крыльца, лестницы, перила, козырьки  | Заделка трещин, выбоин, сколов.<br>Восстановление лакокрасочного покрытия металлических элементов. Частичная очистка (помывка) фасада от загрязнений, надписей, рисунков, высолов.<br>Частичная гермитизация сопряжения фасад - навес над крыльцом.  | 100 000 руб.    |
| 2     | Внешнее благоустройство  | Частичный ремонт или восстановление разрушенных участков тротуаров (брусчатки), проездов, бардюров. Установка дополнительных полусфер. Частичное восстановление газонов. Посадка зеленых насаждений.<br>Восстановление лакокрасочного покрытия бетонных полусфер, металлических ограждений.<br>Ремонт и восстановление отдельных элементов благоустройства.<br>Протяжка болтовых соединений малых архитектурных форм детских площадок. | 250 000 руб.    |
| 3     | Оконные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях | Замена и восстановление отдельных элементов фурнитуры окон поврежденных от интенсивной эксплуатации. Установка пластиковых гребенок для проветривания.   | 100 000 руб.    |

|   |  |  |              |
|---|--|--|--------------|
| 4 | Дверные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях | Ремонт дверей. Замена и восстановление отдельных элементов фурнитуры дверей. Установка дополнительных доводчиков. Замена и ремонт доводчиков, и обеспечение автоматического закрывания дверей. Частичное восстановление лакокрасочного покрытия металлических дверей. Ремонт или замена уплотнений дверных блоков на входах в подъезды и на переходные лестницы. Установка дополнительных решеток, ограждений. | 150 000 руб. |
| 5 | Внутренняя отделка в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях | Частичное восстановление отделки стен и потолков.<br>Восстановление отдельных участков облицовки полов керамической плиткой.   | 100 000 руб. |
| 6 | Система отопления, ИТП, УУТЭ   | Проведение планово предупредительного ремонта элементов ИТП (насосное оборудование, запорная арматура, регулирующая арматура). Регулировка работы оборудования ИТП по итогам работы первого периода отопительного сезона .Внеплановая промывка теплообменного оборудования, в случае снижения показателей теплоотдачи оборудования.  | 150 000 руб. |
| 7 | Система горячего и холодного водоснабжения, противопожарный водопровод                 | Проведение планово предупредительного ремонта оборудования насосных станций ХВС, ГВС, отдельных элементов запорной, регулирующей аппаратуры. Ремонт сантехнической арматуры относящейся к общему имуществу.  | 200 000 руб. |
| 8 | Система бытовой и ливневой канализации   | Промывка лежаков бытовой канализации в местах наиболее подверженных засорению. Протяжка креплений канализационных лежаков. Частичная регулировка уклона ( устранение провисаний).  | 120 000 руб. |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 9  | Система электроснабжения, электрооборудование, электротехнические устройства                  | Замена или ремонт вышедших из строя электроустановочных изделий: светильников, аппаратов защиты и автоматики, устройств дистанционного управления освещением. Выполнение мероприятий по повышению энергетической эффективности в соответствии с утвержденным перечнем (замена люминисцентных ламп на светодиодные в парадных 4-9)  | 250 000 руб.<br>392 000 руб.<br>(выполнение мероприятий энергоэффективности за счет средств за ТР 2016г.) |
| 10 | Слаботочные системы: диспетчеризация, домофонизация, противопожарные системы, видеонаблюдение | Замена или восстановление оборудования и элементов систем, технических устройств, в т.ч. пожарные дымовые и кнопочные извещатели, видеокамеры, переговорно-замочные устройства вышедших из строя по причине естественного износа от интенсивной эксплуатации.  | 155 000 руб.  |
| 11 | Лифтовое оборудование   | Проведение планово предупредительного ремонта отдельных элементов лифтового оборудования, проведение работ по своевременной регулировки механических частей, для предотвращения появления критических люфтов. Частичное восстановление и ремонт светильников и плафонов освещения в кабинах лифтов. Ремонт или замена оборудования вышедшего из строя по причине интенсивной эксплуатации ( кнопки, электронные табло, фотоэлементы ). Внеплановый ремонт отдельных узлов и механизмов на оборудовании подъемных платформ для маломобильных групп населения, находящихся вне помещений. Монтаж защитных элементов для предотвращения попадания атмосферных осадков на узлы управления подъемных платформ, находящихся вне помещений. | 200 000 руб.  |
| 12 | Резерв на аварийно-восстановительные работы и непредвиденные расходы                          | Проведение аварийных, восстановительных и иных работ в целях предотвращения возможной угрозы жизни и здоровью физических лиц и имуществу граждан, а также обеспечения качественного и непрерывного предоставления коммунальных услуг.  | 100 000 руб.  |

ИТОГО:

1 825 000 руб.