

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Протокол от 21.10.2014 № Б11-4/2-2014

**План работ по текущему ремонту на 2014 год в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4**

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Стены и фасады	Восстановление (ремонт) поврежденных участков фасадной облицовки, архитектурных элементов, штукатурки; заделка трещин, отверстий, гнезд.	21 000
2	Оконные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Ремонт оконных заполнений. Замена и восстановление отдельных элементов и фурнитуры окон.	22 000
3	Дверные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Ремонт дверей: смена и восстановление отдельных элементов и фурнитуры дверей; замена и ремонт доводчиков. Частичное восстановление лакокрасочного покрытия металлических дверей. Замена 3-х входных дверей на лестницы и в подъезд.	100 000
4	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки, балконы в МОП	Восстановление и замена отдельных участков и элементов. Заделка выбоин и трещин ступеней лестниц, крылец и площадок. Частичный ремонт и восстановление лакокрасочного покрытия металлических перил и козырьков. Установка 3-х стеклянных козырьков над входами во встроенные помещения.	180 000
5	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, лестничных клетках МОП	Частичное восстановление отделки стен и потолков. Восстановление отдельных участков облицовки полов керамической плиткой. Восстановление обшивки кабин лифтов.	70 000

6	Система отопления, ИТП, УУТЭ	Смена отдельных участков трубопроводов и соединений, запорной и регулирующей арматуры, воздушных кранов. Восстановление участков теплоизоляции трубопроводов. Замена или ремонт арматуры, КИПиА, узлов учета в ИТП.	80 000
7	Система горячего и холодного водоснабжения	Ремонт или замена отдельных участков трубопроводов и соединений, запорной и регулирующей арматуры, КИПиА, узлов учета, водоразборных кранов, смесителей, относящихся к общему имуществу. Восстановление теплоизоляции участков трубопроводов.	50 000
8	Система бытовой и ливневой канализации	Замена или ремонт отдельных участков трубопроводов и соединений, арматуры, соединений, колодцев, трапов, ревизий, сифонов, относящихся к общему имуществу. Прочистка и промывка трубопроводов, колодцев и выпусков.	30 000
9	Система электроснабжения и электротехнические устройства.	Замена или ремонт неисправных участков электрической сети, электроустановочных изделий, светильников, аппаратов защиты и автоматики, устройств дистанционного управления освещением, электрооборудования ГРЩ. Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные лампы. Установка пуско-регулирующей аппаратуры для оптимизации режима освещения МОП.	70 000
10	Пожарный водопровод	Ремонт или смена отдельных участков трубопроводов. Замена или ремонт насосов, запорной и регулирующей арматуры, КИПиА, пожарных кранов и рукавов.	20 000
11	Системы противодымной вентиляции	Восстановление работоспособности электродвигателей, вентиляторов, клапанов дымоудаления, огнезадерживающих клапанов, элементов автоматики.	20 000
12	Лифтовое оборудование	Замена или ремонт элементов, узлов и деталей лифтового оборудования. Смена масла в редукторах лебедок.	150 000
13	Слаботочные системы: диспетчеризация, домофонизация, противопожарные системы, видеонаблюдение	Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов систем и технических устройств, в т.ч. пожарные дымовые и кнопочные извещатели, видекамеры, переговорно-замочные устройства.	70 000

14	Внешнее благоустройство	Восстановление лакокрасочного покрытия бетонных полусфер, металлических ограждений и элементов детской площадки. Ремонт и восстановление отдельных элементов детской площадки, отдельных участков металлических ограждений. Частичный ремонт или восстановление разрушенных участков тротуаров (брусчатки) и проездов. Установка знаков, табличек.	80 000
15	Аварийно-восстановительные работы	Проведение аварийных, восстановительных и иных работ в целях предотвращения возможной угрозы жизни и здоровью физических лиц и имуществу граждан, а также обеспечения качественного и непрерывного предоставления коммунальных услуг.	100 000