

РЕШЕНИЕ

собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме
№ 11 корп. 3 по ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербурге

Форма проведения общего собрания: очное голосование / заочное голосование / очно-заочное голосование

Собственник _____

Документ, удостоверяющий личность _____

в лице представителя _____

действующего на основании _____

Помещение: квартира / нежилое № _____ площадью _____ кв. м

Документ, подтверждающий право на помещение _____

Внимание! Решение должно быть подписано собственником помещения в многоквартирном доме, в противном случае Решение будет признано недействительным.

Голосующий вправе выбрать только один из предложенных вариантов голосования, в противном случае Решение собственника помещений по данному вопросу, поставленному на голосование, будет признано недействительным.

Допустимы любые отметки напротив избранного варианта голосования при условии, что выбран только один вариант.

Вопрос 1	Утверждение новой редакции «Положения о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» (в связи с изменением жилищного законодательства)	
Решение по вопросу 1	<i>Утвердить новую редакцию «Положения о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 1).</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2	Утверждение новой редакции «Положения о порядке учета и расходования денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»	
Решение по вопросу 2	<i>Утвердить новую редакцию «Положения о порядке учета и расходования денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 2).</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3	Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме	
Решение по вопросу 3	<i>Утвердить «Положение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 3).</i>	ЗА
	<i>Определить ООО «УК «Академ-Парк» (ИНН 7841342171, ОГРН 5067847215684, место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе: договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) на условиях утвержденного «Положения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме».</i>	ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4	Утверждение мероприятий на 2016 год по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования	
Решение по вопросу 4	<i>Утвердить перечень мероприятий на 2016 год по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроков их выполнения по предлагаемому варианту (приложение № 4).</i>	ЗА
	<i>Установить, что финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере 3,09 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.</i>	ПРОТИВ
	<i>Единовременный дополнительный целевой взнос на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности включается в ежемесячную квитанцию (счет) за январь 2016 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<i>Срок плановой замены люминесцентных ламп в местах общего пользования на светодиодные – 30 июня 2016 года.</i>	

Вопрос 5	Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год и прогнозного плана работ по текущему ремонту на 2016 год.	
Решение по вопросу 5	<i>Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год и прогнозный план работ по текущему ремонту на 2016 год по предлагаемым вариантам (приложения № № 5 и 6).</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6	Начало эксплуатации мусоропроводов в многоквартирном доме	
Решение по вопросу 6	<i>С 01 марта 2016 года начать эксплуатацию мусоропроводов (в т.ч. разварить этажные клапаны) с начислением платы за их содержание в размере 1,09 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 7	Отмена дополнительной услуги – «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов»	
Решение по вопросу 7	<i>С 01 января 2016 года отменить предоставление дополнительной услуги – «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов».</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 8	Выбор членов Совета многоквартирного дома	
Решение по вопросу 8	<i>В связи с отсутствием кандидатур для избрания в Совет многоквартирного дома отложить создание Совета многоквартирного дома до проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 2016 году.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ