

Сообщение

о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 корп. 2 по ул. Бутлерова в г. Санкт-Петербурге

Сообщаем, что **02 декабря 2016 года в 18-00 часов** состоится годовое общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома. В указанную дату собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации ООО «УК «Академ-Парк» **в форме очного голосования**. Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, помещение ресторана La Cantine, 2 этаж**. Регистрация собственников осуществляется с **17-00 часов** по месту проведения собрания. Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо **при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию**, а представителям собственников – дополнительно **доверенность на участие в голосовании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально**, или копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (исполнительного органа) юридического лица. Окончание собрания - в ту же дату в 19-00 часов. Подсчет количества голосов собственников, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании (определение кворума), проводимом в форме очного голосования, будет произведен непосредственно до открытия собрания **02 декабря 2016 года**. О наличии или отсутствии кворума будет опубликовано сообщение на сайте ООО «УК «Академ-Парк» в сети Интернет по адресу www.uk-ap.ru.

Сообщаем, что в случае отсутствия кворума для проведения годового общего собрания в форме очного голосования, **состоится повторное собрание в форме заочного голосования с той же повесткой дня**. Принять участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня можно, заполнив формы решений и передав их в диспетчерский пункт (Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, пом. 36-Н) с 09.00 до 20.00. Последним днем приема решений при заочном голосовании является **25 декабря 2016 года**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформления протокола, уведомления собственников о принятых собранием решениях.
2. Подтверждение ранее принятого решения о выборе способа управления и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.
3. Утверждение условий подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение состава документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией.
6. Утверждение новой дополнительной услуги – «Мытье витражного остекления, остекления балконов и лоджий с внешней стороны фасадов», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования.
7. Выполнение работ по монтажу систем видеонаблюдения на первых этажах незадымляемых лестниц и наружного видеонаблюдения, определение размера цены данных работ, необходимых дополнительных услуг и источников их финансирования.
8. Определение порядка пользования мусороприемными камерами.
9. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.
10. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год.
11. Установление штрафной неустойки за производство шумовых работ за пределами периода, утвержденного Правилами пользования общим имуществом многоквартирного дома.
12. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Проекты документов (в том числе Приложения № № 1–5), подлежащих утверждению общим собранием собственников по вопросам, поставленным на голосование, опубликованы на интернет-сайте управляющей организации по следующему адресу www.uk-ap.ru. Также с указанными документами можно ознакомиться и получить бланк решения в помещении ООО «УК «Академ-Парк» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, пом. 41-Н, вторник с 17.00 до 20.00, четверг с 16.00 до 18.00, а также в диспетчерском пункте (ул. Бутлерова, дом 11, корпус 4, пом. 36-Н).