

## СПРАВКА № В17/1-2017

о неправомерности (отсутствии кворума) годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 (лит. А) по ул. Верности в г. Санкт-Петербурге, проводимого в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

21 ноября 2017 года

*Дата начала приема решений собственников помещений:* 26 сентября 2017 года

*Дата окончания приема решений собственников помещений:* 19 ноября 2017 года

*Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов):* 21 ноября 2017 года

*Место нахождения многоквартирного дома:* Санкт-Петербург, ул. Верности, д. 17, лит. А

*Инициатор проведения общего собрания:* управляющая организация ООО «УК «Академ-Парк» (ОГРН 5067847215684)

*Вид общего собрания:* годовое

*Форма проведения общего собрания:* заочное голосование

*Место проведения собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений):* Россия, Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, пом. 36-Н (диспетчерский пункт)

*Общее количество голосов, принадлежащих собственникам, имеющим право на участие в общем собрании (площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме):* 75 581,7

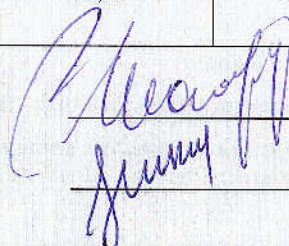
*Лица, осуществляющие подсчет голосов, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании:* Председатель собрания Шаяхметов Р. Р., Секретарь собрания Никифорова М. В.

№ вопроса	Вопросы повестки дня общего собрания	Количество голосов, которыми обладают собственники, принимающие участие в собрании	Доля голосов, которыми обладают собственники, принимающие участие в собрании (%)	Количество голосов, определяющее правомочность собрания по вопросам повестки дня (наличие кворума)	Правомочность (наличие или отсутствие кворума)
1	Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформления протокола, уведомления собственников о принятых собранием решениях	16 354,4	21,64	37 790,9	Отсутствует
2	Подтверждение ранее принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений о выборе способа управления, о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления. Утверждение цены услуг управляющей организации на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (приложение № 3 к договору управления) в новой редакции	16 338,0	21,62	37 790,9	Отсутствует
3	Утверждение условий подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	16 183,6	21,41	37 790,9	Отсутствует
4	Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме	16 069,7	21,26	50 387,8	Отсутствует
5	Определение состава документов, подлежащих присуду, хранению и передаче управляющей организацией	15 884,1	21,02	37 790,9	Отсутствует
6	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете	16 159,1	21,38	37 790,9	Отсутствует
7	Выбор членов Совета многоквартирного дома	16 268,4	21,52	37 790,9	Отсутствует
8	Увеличение общего имущества путем включения в его состав системы контроля и управления доступом автотранспорта на стилобат (включая 5 шлаббаумов).	16 313,7	21,58	37 790,9	Отсутствует
9	Определение порядка доступа на стилобат с использованием системы контроля и управления доступом автотранспорта	16 244,6	21,49	37 790,9	Отсутствует

10	Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования	16 253,8	21,50	37 790,9	Отсутствует
11	Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и перспективного плана работ по текущему ремонту на 2018 год	16 131,6	21,34	37 790,9	Отсутствует
12	Определение даты начала эксплуатации мусоропроводов	16 376,2	21,67	37 790,9	Отсутствует
13	Утверждение дополнительной услуги – «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования	16 244,2	21,49	37 790,9	Отсутствует
14	Установка в парадных многоквартирного дома трех экобоков для накопления опасных отходов - отработанных малогабаритных источников тока	16 274,1	21,53	37 790,9	Отсутствует

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Р. Р. Шаяхметов

/М. В. Никифорова