

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме  
№ 17 (лит. А) по ул. Верности в г. Санкт-Петербурге

Форма проведения общего собрания: очное голосование / заочное голосование / очно-заочное голосование

Собственник \_\_\_\_\_

Данные собственника \_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_,

действующего на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Помещение: квартира / нежилое № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м  
(ненужное зачеркнуть)

Документ, подтверждающий право на помещение \_\_\_\_\_

Количество голосов, принадлежащих собственнику (равно площади помещения или доле площади, пропорциональной доле в праве собственности на помещение) \_\_\_\_\_

**Внимание!** Решение должно быть подписано собственником помещения в многоквартирном доме, в противном случае Решение будет признано недействительным.

Голосующий вправе выбрать только один из предложенных вариантов голосования, в противном случае Решение собственника помещений по данному вопросу, поставленному на голосование, будет признано недействительным.

Допустимы любые отметки напротив избранного варианта голосования при условии, что выбран только один вариант.

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (нужное подчеркнуть или обвести)
<b>Вопрос 1</b>	Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформления протокола, уведомления собственников о принятых собранием решениях.	
<b>Решение по Вопросу 1</b>	<i>Для целей подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем собрания собственника помещения Галицына О.В., секретарем собрания - собственника помещения Хуперт Е.В.</i>	«ЗА»
	<i>Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом, содержащим результаты голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.</i>	
	<i>Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в 3 экземплярах, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Остальные приложения к протоколу не подписываются, но хранятся совместно с протоколом.</i>	«ПРОТИВ»
	<i>Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.</i>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (нужное подчеркнуть или обвести)
<b>Вопрос 2</b>	Выбор способа управления и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом	
<b>Решение по Вопросу 2</b>	<i>В качестве способа управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Верности, д. 17 (лит. А), выбрать управление управляющей организацией.</i>	«ЗА»
	<i>В качестве управляющей организации избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Академ-Парк» (сокращенное наименование – ООО «УК «Академ-Парк»), ИНН 7841342171, ОГРН 5067847215684, место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н.</i>	«ПРОТИВ»
		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>Вопрос 3</b>	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе принятие решения о неиспользовании мусоропроводов в период проведения собственниками ремонтных работ. Определение цены услуг управляющей организации на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
<b>Решение по Вопросу 3</b>	<i>Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с четырьмя приложениями, в том числе Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, условия и периодичность их оказания (выполнения), размер их финансирования (цены и тарифы на дату заключения договора) – приложение № 1.</i>	«ЗА»
	<i>С учетом необходимости обеспечить целостность мусоропровода в период массового проведения ремонтно-отделочных работ <b>не использовать мусоропроводы во всех подъездах многоквартирного дома</b> до принятия общим собранием собственников помещений решения об открытии загрузочных клапанов и начале использования мусоропроводов.</i>	«ПРОТИВ»
	<i>Определить цену услуг управляющей организации на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере <b>37,12 рублей</b> за 1 квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещения в месяц.</i> <i>Плата за очистку мусоропроводов в размере 1,26 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещения в месяц будет взиматься дополнительно после открытия загрузочных клапанов мусоропровода по решению собственников помещений.</i>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>Вопрос 4</b>	Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме	
<b>Решение по вопросу 4</b>	<i>Утвердить «Положение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 2).</i>	ЗА
	<i>Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Академ-Парк» (сокращенное наименование – ООО «УК «Академ-Парк»), ИНН 7841342171, ОГРН 5067847215684, место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе: договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) на условиях утвержденного «Положения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме».</i>	ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В случае, если голосование производится лицом, действующим на основании отдельного полномочия (доверенности), к заполненному бланку Решения следует прикрепить копию доверенности.

(подпись, фамилия, имя, отчество полностью)